

BOLETÍN INFORMATIVO

DICIEMBRE 2017





Con el propósito de mantener informados a los vecinos de la Comunidad de propietarios de Montenebro, nace este Boletín Informativo que periódicamente publicaremos en formato electrónico y distribuiremos a todos aquellos que estén interesados.

El contenido podrá variar, pero en lo general se compondrá de noticias breves que esperamos sean de interés para todos.

Podrá encontrar un histórico de todos los Boletines en la pagina web:

<http://www.montenebro.com/Boletines---Noticias/boletines---noticias.html>

Cualquier sugerencia, idea o comentario son bienvenidos y nos ayudarán a mejorar el contenido del mismo.

No dude en contactar con nosotros.

Aprovechamos la ocasión para desearles un Feliz 2018.

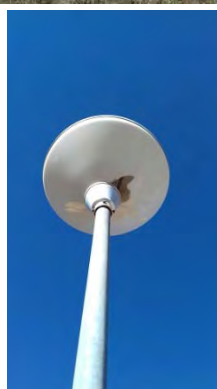
Junta Rectora Montenebro

juntarectora@montenebro.com

REVISIÓN Y REPARACIÓN DE FAROLAS

Las farolas de nuestra urbanización están sujetas a un control diario por parte de nuestro personal de mantenimiento y el servicio de vigilancia. No obstante, son estos últimos los que mejor observan su funcionamiento de noche y anotan en su parte de trabajo aquellas que han dejado de funcionar porque se ha fundido la bombilla.

Pero no todo son casos fortuitos ya que, por desgracia, sigue habiendo casos de vandalismo y hay que reponer aquellas tulipas que algunos rompen y que pagamos todos.



REPARACIÓN DE LA BARREDORA

La obsoleta barredora que tenemos se avería constantemente. Esta vez se han rajado los brazos que soportan los cepillos delanteros y se le han soldado unos refuerzos que esperamos que duren un tiempo. Algunas reparaciones se hacen aquí, pero cuando se trata de fallos eléctricos, mecánicos o de hidráulica, hay que llevarla al taller.



AVERÍA DE AGUA EN C/ TOLEDO

Ya habíamos dicho que raro es el boletín informativo en el que no hablamos de alguna avería de agua en nuestra urbanización. Esta vez ha sido en la calle Toledo y a falta del arreglo de la acera, quedó resuelta en el día por nuestro personal de mantenimiento.



AVERÍA DE AGUA EN LA C/ MALLORCA

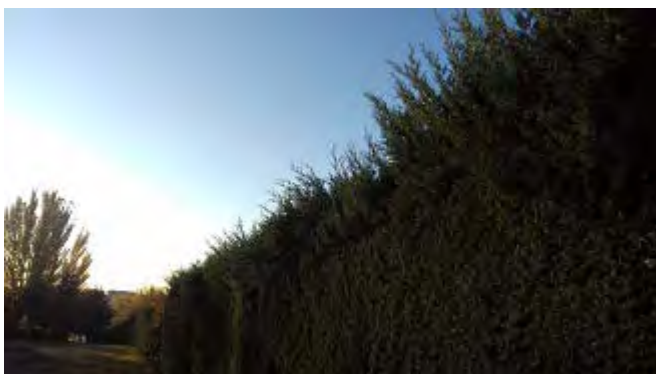
Ya habíamos dicho que raro es el boletín informativo en el que no hablamos de alguna avería de agua en nuestra urbanización. Esta vez ha sido en la calle Toledo y a falta del arreglo de la acera, quedó resuelta en el día por nuestro personal de mantenimiento.



PODA DE ARIZÓNICAS

La poda de los setos de arizónica conviene ir retocándolos poco a poco antes de que se descontrolen su crecimiento. En el parque Sixto y en todo el perímetro que bordea la zona deportiva, hay muchísima arizónica que conviene no descuidar.

Estos trabajos se suelen hacer cuando se sabe que la climatología no va a ser demasiado adversa.



PRADERA DE LA PISCINA

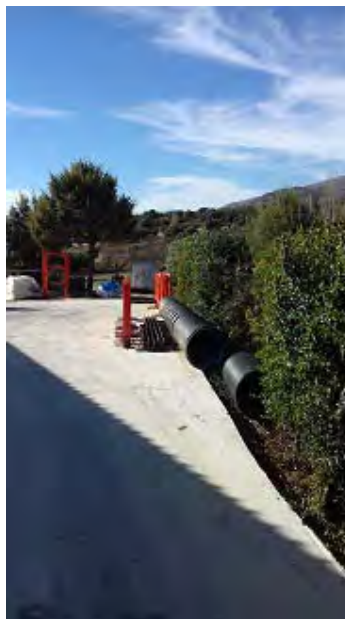
Todavía quedan muchos meses para inaugurar la temporada de piscina, pero conviene no descuidar la pradera para que no se acumule el trabajo antes del mes de Junio. Las hojas, que tanto trabajo dan en calles e instalaciones, también se han recogido en esta zona recreacional.



PODA DE SETOS EN LA NAVE DE MANTENIMIENTO

La nave para guardar la maquinaria y los utensilios de nuestro personal de mantenimiento, también precisa de un cuidado que no conviene descuidar. Más que nada, por respeto a la estética con los vecinos de las casas colindantes y por logística.

Intentamos mantener el orden en nuestra nave de la C/ Zaragoza.



SIEGA DE LA PRADERA DE LA PISCINA

Después de recoger las hojas, toca segar la pradera para que se mantenga en las mejores condiciones.



RAMAS ROTAS POR EL VIENTO

Es lo que tienen los días con fuertes ráfagas de viento, que siempre toca hacer algún trabajo con la motosierra. Esta vez fueron algunas ramas grandes de los árboles que hay en el parque Sixto.



RECOGIDA DE HOJAS Y BARRIDO DE LAS CALLES

Poco a poco, la fase de hojas en nuestras calles se va terminando gracias al trabajo de nuestro personal. En realidad es un trabajo muy desagradecido porque parece que las hojas no se acaban nunca y podríamos ser mucho más efectivos de lo que somos, si tuviéramos una barredora en condiciones que permitiera, con solo un empleado y otro de apoyo con el soplador, dejar la urbanización limpia en muy poco tiempo. Estamos recogiendo las hojas de forma artesanal empleando mucha gente (y por lo tanto mucho dinero) y desatendiendo otras cuestiones que si no son de urgencia, si son de importancia. El gran problema de las hojas en la calzada no es una cuestión estética, que también. El problema es que las hojas tapan y saturan los imbornales y dejan de cumplir la función de no desaguar el agua de lluvia.



LIMPIEZA DE IMBORNALES

Ya lo acabamos de explicar: si los imbornales están limpios y tragan agua adecuadamente, nos evitamos las inundaciones de la calzada.



IMPUGNACION CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA

En la ultima asamblea extraordinaria se acordó por mayoría proceder con la impugnación de las facturas recibidas por la anterior corporación de gobierno del Ayuntamiento de Pedrezuela , correspondientes con los años 2015 y 2016.

La anterior corporación pretendía la modificación unilateral y retroactiva de la forma en que el Ayuntamiento facturaba el agua hasta esa fecha. Además en la correspondiente con el 2015 tomaron los consumos totales del contador único en lugar de los consumos certificados por la compañía de lecturas, Gomez Contadores, como hicieron en la factura del 2016.

Se ha procedido al abono de estas cantidades para evitar el recargo del 20%, y presentado la documentación para proceder con dicha impugnación.

Les mantendremos actualizados con cualquier novedad,

Junta Rectora