

Boletín Informativo
Febrero 2017





Con el propósito de mantener informados a los vecinos de la Comunidad de propietarios de Montenebro, nace este Boletín Informativo que periódicamente publicaremos en formato electrónico y distribuiremos a todos aquellos que estén interesados.

El contenido podrá variar, pero en lo general se compondrá de noticias breves que esperamos sean de interés para todos.

Cualquier sugerencia, idea o comentario son bienvenidos y nos ayudarán a mejorar el contenido del mismo.

No dude en contactar con nosotros.

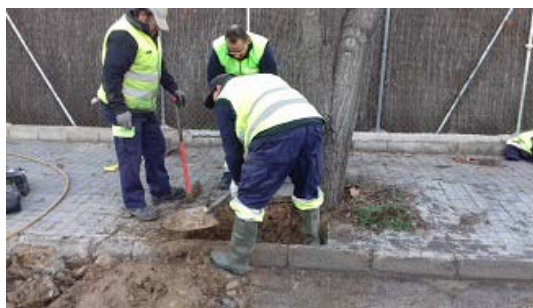
Junta Rectora Montenebro

juntarectora@montenebro.com

AVERIAS DE AGUA EN NUESTRA URBANIZACION

El abastecimiento de agua es una de las prioridades del personal de mantenimiento. Febrero ha sido un mes nefasto para las averías de agua, ya que cuando estas ocurren hay que parar los trabajos de rutina para atender esta emergencia. Este mes ha habido cuatro averías que corresponden a las calles Ávila, Guadalajara, Mallorca y Toledo.

En algunos casos ha sido por las deficiencias de la red de abastecimiento y en otros por las raíces de algunos árboles que están plantados en las aceras. Esperamos tener más suerte en los meses venideros.



GARITA DE CONTROL

A la garita de los conserjes le estaba haciendo falta una buena mano de pintura para renovar su aspecto. No solo se ha reparado el exterior, sino que también se va a pintar el interior y se ha equipado con un pequeño termo eléctrico para el agua caliente, una pequeña nevera y un nuevo fax – impresora. También se cambiará la puerta de entrada y la encimera de los teléfonos y ordenadores. En breve pondremos los toldos antes de que llegue el verano.

De igual manera, los motores de las barreras de control y el hidrante contra incendios se han pintado de rojo brillante para destacar su presencia.

Para terminar con este apartado, habrá nueva iluminación exterior por leds para mejorar la identificación de los vehículos que accedan a Montenebro.



DESBROCE DEL CAMPO DE FUTBOL

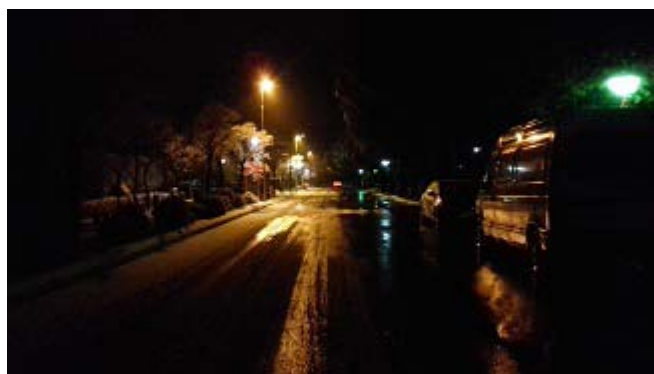
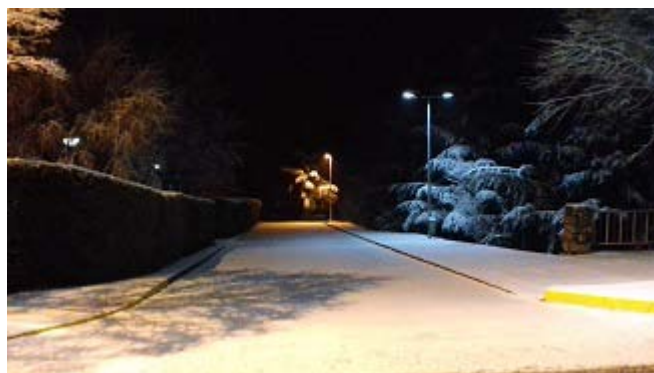
Después de demoler la ruinoso instalación del banquillo en el campo de futbol, pensamos que sería buena idea desbrozar por completo esta superficie y así recuperar este magnífico espacio para la práctica del futbol o de cualquier otra actividad.

Todavía no está terminado, aunque esperamos hacerlo en los próximos días.



NIEVE EN MONTENEBRO

Hace dos semanas nevó en nuestra urbanización poco antes de que la gente empezara a despertar y aunque la nevada se paró, el personal de mantenimiento estaba preparado para activar el protocolo de prevención invernal. Al final no fue necesario porque el tiempo mejoró y la nieve empezó a derretirse con la entrada del día.



PINTURA DE LOS CONTENEDORES

A los contenedores de escombro y voluminosos les venía bien un saneamiento y una buena mano de pintura. Trabajo rápido y poco costoso que mejora la imagen del Punto Limpio y de la urbanización.



PINTURA DE LAS PUERTAS DEL PUNTO LIMPIO

Para terminar de rematar los trabajos efectuados en el Punto Limpio, faltaba pintar las puertas del cerramiento. Ahora que ese apartado está terminado y después de recabar las opiniones de los que recogen los contenedores, nos damos cuenta que fue un acierto cambiar la ubicación de los mismos, ya que el camión maniobra con mayor facilidad que antes.

También queremos agradecer la colaboración de los vecinos con este asunto, pues el resultado salta a la vista con un espacio más ordenado y menos caótico que en el pasado.

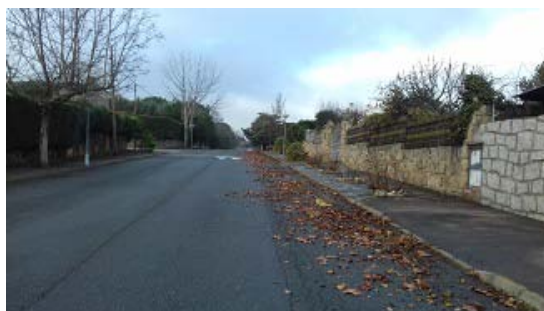


RECOGIDA DE HOJAS EN NUESTRAS CALLES

Uno de los caballos de batalla de Montenebro, junto con las averías de agua, es la caída de las hojas en el invierno. Con los pocos medios técnicos que tenemos en este aspecto, nuestro personal de mantenimiento se esfuerza en recoger y limpiar de hojas todos los viales siempre que no haya situaciones de emergencia.

Desde aquí pedimos paciencia a algunos vecinos, porque la urbanización es muy grande y los medios técnicos que tenemos no son todo lo avanzados que quisiéramos.

La colaboración de todos los residentes es importante para mantener nuestra urbanización limpia.



SEÑALIZACIÓN REFLECTANTE

Para mejorar las condiciones de seguridad y cumplir con la normativa de todas las maquinas que tenemos en Montenebro, se ha colocado una identificación reflectante en la parte trasera que mejora notablemente su visibilidad.



CONTENEDOR PARA CENIZAS DE LA CHIMENEA

Ante la negligencia de algunos vecinos que depositan las cenizas de la chimenea en los contenedores de basura y el consiguiente riesgo de incendio, se ha habilitado un bidón para depositarlas. Ahora ya no habrá que esperar a que los rescoldos se apaguen porque el recipiente es metálico y no hay ningún peligro.



CONTROL DE PLAGAS

Como todos sabemos, el control de plagas en nuestra urbanización se viene realizando una vez al mes. En esta ocasión se ha fumigado la zona de cafetería y polideportivo, así como la Avenida de las Olimpiadas y la zona sureste (Burgos, Toledo y todas las calles aledañas)

