



MONTENE BRO
URBANIZACIÓN

BOLETÍN INFORMATIVO
OCTUBRE 2017
1^{ER} ANIVERSARIO





Con el propósito de mantener informados a los vecinos de la Comunidad de propietarios de Montenebro, nace este Boletín Informativo que periódicamente publicaremos en formato electrónico y distribuiremos a todos aquellos que estén interesados.

El contenido podrá variar, pero en lo general se compondrá de noticias breves que esperamos sean de interés para todos.

Podrá encontrar un histórico de todos los Boletines en la pagina web:

<http://www.montenebro.com/Boletines---Noticias/boletines---noticias.html>

Cualquier sugerencia, idea o comentario son bienvenidos y nos ayudarán a mejorar el contenido del mismo.

No dude en contactar con nosotros.

Junta Rectora Montenebro

juntarectora@montenebro.com

AMPLIACIÓN DE IMBORNALES EN C/ MALLORCA

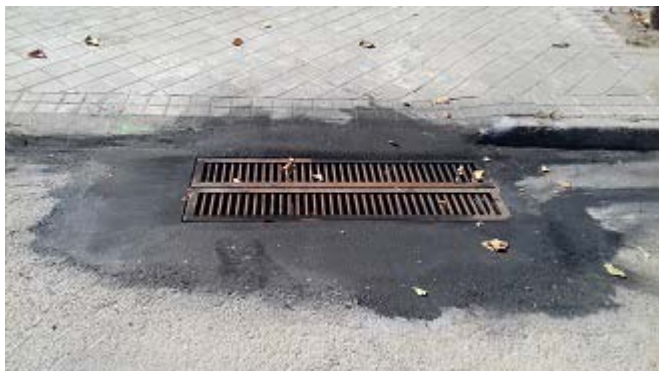
Nuestro personal de mantenimiento está realizando trabajos de ampliación de los imbornales en la C/ Mallorca, porque resultan insuficientes ante grandes trombas de agua. Esta situación es algo que viene ocurriendo desde hace muchísimo tiempo y ya iba siendo hora de solucionarlo.

Aprovechando una buena cantidad de rejillas que había almacenadas en nuestra nave de la C/ Zaragoza, se está procediendo a mejorar este apartado que, sin duda, nos beneficia a todos.



MAS IMBORNALES EN LA C/ MENORCA

De la misma forma que se ha hecho en la C/ Mallorca, también en la C/ Menorca y en C/ Coruña, se han ampliado los imbornales para favorecer la evacuación del agua y evitar encharcamientos en mitad de la calzada.



REPARACIÓN DE BORDILLOS ZONAS COMUNES

Muchos de los bordillos que hay en Montenebro estaban rotos o deteriorados por el paso del tiempo (y los camiones). Nuestro personal de mantenimiento se está encargando de repararlos y de sustituirlos, para mejorar la seguridad y el aspecto ornamental de nuestra urbanización.



TRABAJOS DE ENFOSCADO

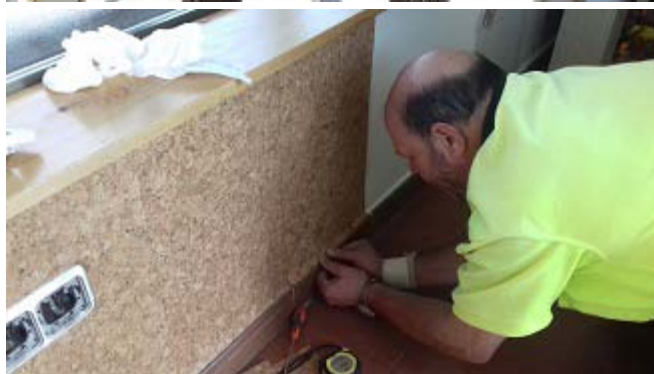
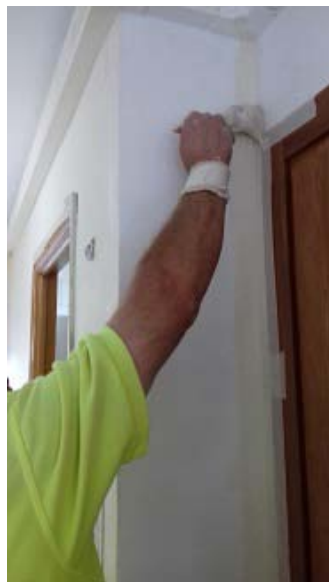
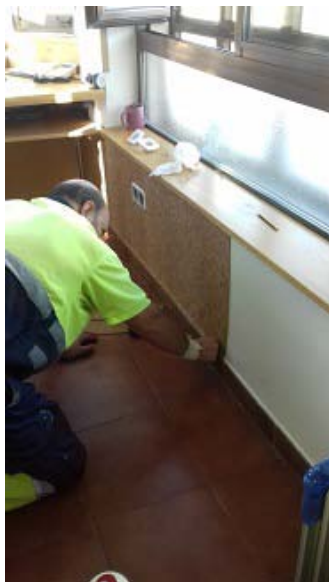
Aprovechando un hueco entre los trabajos importantes y duraderos, también hay que prestar atención a otros de menor relevancia, pero necesarios para mantener actualizadas nuestras instalaciones.

En nuestra nave de mantenimiento de la calle Zaragoza se ha enfoscado una zona del exterior para mejorar su aspecto.



PINTURA INTERIOR EN LA GARITA DE CONTROL

Cuando se restauró por completo la garita de control que hay a la entrada de la urbanización, quedó pendiente la pintura interior. Ahora, después de sanear y pintar todas las paredes, también se ha instalado un zócalo de corcho para mejorar su aspecto y durabilidad.



PODA DE ARBOLES EN JARDINES DE CAFETERÍA

Terminado el verano, es conveniente la poda en algunas de las especies de árboles que pueblan nuestra urbanización. Esta vez le ha tocado el turno a los plataneros que están en los jardines de cafetería.



PARCHEADO DE ASFALTO

Este verano se procedió a parchear algunos agujeros y grietas que había en el asfalto de Montenebro, pero todavía quedaban algunas zonas pendientes de arreglar. Se puede decir que este apartado ha quedado solucionado, ya que a partir de ahora no es conveniente dedicarse a estas tareas porque el frío y el parcheado no son buenos compañeros de viaje...

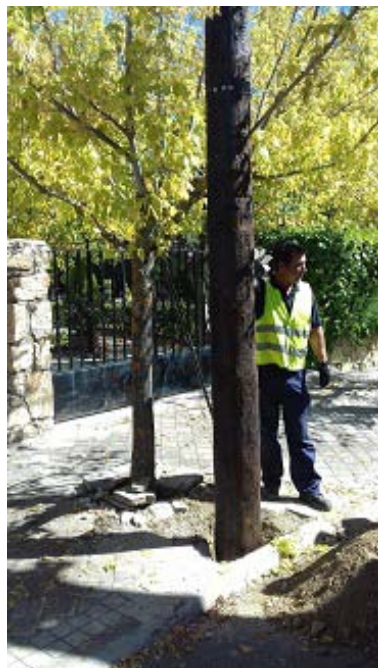


LLEGA LA FIBRA OPTICA

Por fin !!. La fibra óptica llega a Montenebro.

Algo más tarde de lo que todos hubiéramos deseado, la tan ansiada fibra óptica se instala en nuestra urbanización. Los trabajos de acometida los está realizando la empresa de telecomunicaciones Reteoptica (subcontrata de Telefónica) y para ello han tenido que cambiar y sanear algunos de los postes de las aceras en nuestra instalación aérea.

Muy pronto podremos disponer de este servicio para mejorar las prestaciones que nos ofrece internet.



NUEVA SEÑALIZACIÓN EN MONTENE BRO

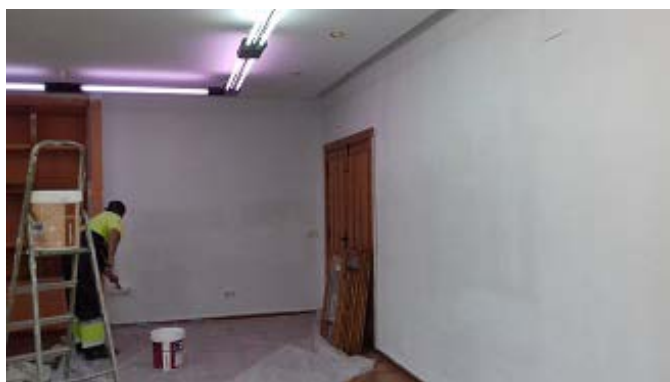
Seguro que esta nueva señalización reflectante no ha pasado desapercibida para nadie. Contempla dos funciones: La primera y más importante, es responder a un plan de evacuación ante un posible incendio y que nuestra urbanización se llenara de humo, por lo que sería muy fácil desorientarse.

También sirve para facilitar la ruta de salida a todos los que no son residentes, ni conocedores de las calles, y estén de visita ocasional.



INAUGURACIÓN DE LA SALA DE JOVENES

Este fin de semana pasado se ha inaugurado la nueva sala para los jóvenes que hay junto a la cafetería. Siempre hemos creído conveniente habilitar un lugar donde se puedan reunir y al mismo tiempo hacerse responsables de su cuidado y mantenimiento. Creemos que es una buena solución para que disfruten de sus momentos de ocio y puedan convivir en un local que se ha habilitado para ellos.



REAPERTURA DE LA CAFETERIA – CLUB SOCIAL

Nos complace confirmar que una vez terminado el plazo de presentación de proyectos para la explotación de la Cafetería / Club Social de la Urbanización, en el que se presentaron 6 candidatos con diferentes propuestas, se ha llegado a un acuerdo con uno de ellos.

El nuevo inquilino tiene intención de abrir lo antes posibles y se prevé que lo haga a principios de diciembre. Les mantendremos informados sobre cualquier novedad.

