

Boletín Informativo
Septiembre 2017





Con el propósito de mantener informados a los vecinos de la Comunidad de propietarios de Montenebro, nace este Boletín Informativo que periódicamente publicaremos en formato electrónico y distribuiremos a todos aquellos que estén interesados.

El contenido podrá variar, pero en lo general se compondrá de noticias breves que esperamos sean de interés para todos.

Podrá encontrar un histórico de todos los Boletines en la pagina web:

<http://www.montenebro.com/Boletines---Noticias/boletines---noticias.html>

Cualquier sugerencia, idea o comentario son bienvenidos y nos ayudarán a mejorar el contenido del mismo.

No dude en contactar con nosotros.

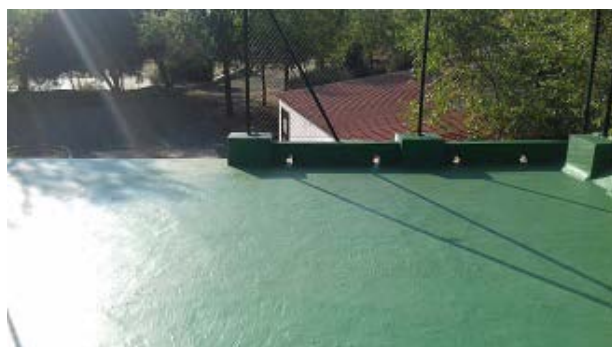
Junta Rectora Montenebro

juntarectora@montenebro.com

REPARACIÓN CUBIERTA DE LA DEPURADORA DE LA PISCINA

La cubierta del edificio que alberga la depuradora de la piscina precisaba de una buena capa de pintura de neopreno para evitar goteras y humedades.

El paso del tiempo es inexorable, por lo que todo precisa de un mantenimiento. Por eso, nuestro personal de mantenimiento ha reparado ese tejado y lo ha dejado listo para evitar problemas en unos cuantos años.



RESTAURACIÓN DEL TRANSFORMADOR AVDA. OLIMPIADAS.

El transformador de electricidad que hay en la Avenida de las Olimpiadas tenía un deterioro importante y necesitaba de una urgente puesta al día.

El responsable de esta instalación es **Iberdrola**, y por lo tanto es a ellos a quienes les corresponde cuidar de su mantenimiento.

Ellos mismos se han encargado de levantar todas las tejas para cambiar la tela asfáltica y así evitar goteras y filtraciones de agua. También se han encargado del acondicionamiento interior y de pintar las fachadas del exterior.



LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE IMBORNALES

El mantenimiento de los imbornales es una rutina que no conviene descuidar, sobre todo de cara a la estación otoño – invierno que se acerca.

La falta de lluvias y el paso del verano los deja saturados de hojas y tierra que hay limpiar periódicamente para que cumplan su función de evacuar el agua.

Aprovechando estos trabajos de mantenimiento, se están reparando aquellos que presentaban deterioro.



REPARACIÓN DE ACERAS

Una de las consecuencias de las averías de agua es que hay que levantar las aceras para solucionarlas. La prioridad es restablecer el servicio de abastecimiento en el menor tiempo posible, dejando la reparación de las aceras en un segundo plano.

El personal de mantenimiento lleva su orden para ejecutar los trabajos, por eso ahora se están dedicando a reparar todas aquellas aceras que en su día precisaron de una intervención por avería de agua.



PARCHEADO DEL ASFALTO

El pavimento de los viales se va deteriorando con el tiempo y necesita de pequeñas reparaciones para tapar grietas y agujeros. Una de las zonas más afectadas corresponde a La Pera, y es ahí donde se están centrando los trabajos de parcheado y saneamiento.



REPARACIÓN DE FAROLA

En la calle de La Coruña hubo un pequeño accidente de tráfico que involucró a una de sus farolas. Los de mantenimiento la desmontaron y la llevaron a nuestro almacén de la C/ Zaragoza para repararla. Se cambió la tulipa, el cableado y con piezas de otra farola que había en la chatarra la reconstruyeron para dejarla como nueva.



ASEO EN LA SALA JUVENIL

Las obras de acondicionamiento en la sala que se ha habilitado para los jóvenes está casi terminada, y su inauguración se hará en poco tiempo.

En las fotos se puede ver como ha quedado el aseo.



EL CAMINO DE LA DEPURADORA

Ya se han terminado los arreglos en el camino que nos lleva a la depuradora de aguas fecales. Además de descubrir algunos pozos y arquetas, que estaban literalmente tapados por las zarzas, se ha arreglado el firme y se han hecho unos vierte aguas laterales para guiar el agua y que no rompa el camino como ha estado ocurriendo hasta ahora.



BOLARDOS EN EL PUNTO LIMPIO

En breve se van a instalar en el punto limpio unos bolardos que irán ubicados entre el enorme contenedor de podas y el muro, con el fin de protegerlo cuando los camiones de recogida manipulan el contenedor. Si recuerdan, ese muro fue reparado hace un año porque se había roto de los golpes que se llevaba cuando el camión, después de bascular los restos de poda, lo arrimaba contra la pared. Acaban de pintarse y la semana próxima se procederá a su instalación.



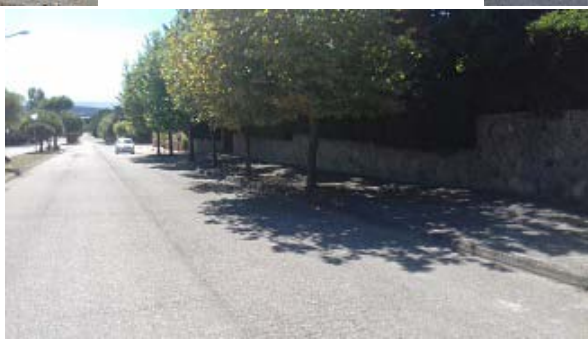
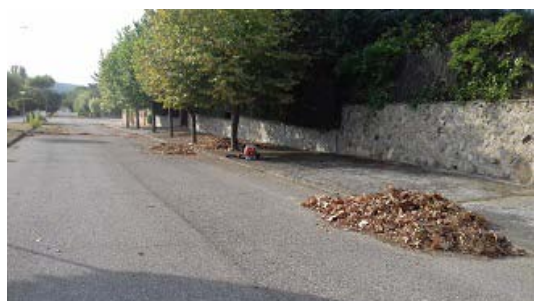
BARRIDO Y LIMPIEZA DE CALLES

Las hojas del otoño empiezan a notarse en los viales y por eso es necesario dedicarle tiempo a recogerlas para que nuestra urbanización no aparente **sensación de abandono**. Los de mantenimiento van por zonas y aunque las hojas nos van a acompañar durante muchas semanas, intentarán dejar las calles de la mejor manera posible.

Hace tiempo que venimos diciendo que este trabajo se hace de una forma muy **artesanal** y por lo tanto, no estamos optimizando el rendimiento que supone la mano de obra de los tres operarios que se necesitan para la recogida y limpieza de viales.

Sería interesante **adquirir una barredora industrial** de segunda mano que tuviera nuestras calles limpias todos los meses del año, con la utilización de un solo empleado. Esta compra podría estar **amortizada en muy pocos meses**.

Esta propuesta se llevara a la Junta Anual para su consideración.



CLUB SOCIAL MONTENEPRO

Como saben el pasado 10 de Septiembre, coincidiendo con el cierre de la piscina, el inquilino del Bar decidió rescindir el contrato para la prestación de servicios en la Cafetería/Club Social de la Urbanización.

Se abrió un concurso de adjudicación el día 1 de Septiembre al que se presentaron varios candidato y después de varias entrevistas y negociaciones nos complace comunicarles que estamos en las fases finales para seleccionar un nuevo inquilino .

Esperamos poder anunciar la reapertura de las instalaciones en breve.

<http://www.montenebro.com/Servicios/Club/club.html>



Pliego de Concurso

La C. P. Residencial Montenebro dispone de unas Instalaciones asignadas para el uso de bar, cafetería, restaurante y Club Social que va a sacar a concurso público para su explotación a quienes pudiera interesar y cumplan los requisitos exigidos. Si esta interesado puede encontrar la documentación en el siguiente enlace.

[PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA EXPLOTACION DEL SERVICIO](#)



Reciba el Boletín de Noticias

Envíenos su nombre, email y dirección postal para suscribirse al Boletín Mensual y Noticias de Interés sobre la Urbanización Montenebro

juntactoria@montenebro.com

Difusion Informacion Urgente

Para recibir noticias urgentes en su móvil a través de WhatsApp, incluya este numero en la libreta de direcciones de su dispositivo móvil y envíe un mensaje con su nombre y dirección a:

683 141 206.

Enlaces

