

# *Boletín Informativo*

## Noviembre 2016





Con ánimo de mantener informados a los vecinos de la Comunidad de propietarios de Montenebro, nace este Boletín Informativo que periódicamente publicaremos en formato electrónico y distribuiremos a todos aquellos que estén interesados.

El contenido de este Boletín podrá variar, pero en lo general se compondrá de noticias breves que esperamos sean de interés para todos.

Cualquier sugerencia, idea o comentario son bienvenidos y nos ayudaran a mejorar el contenido del boletín.

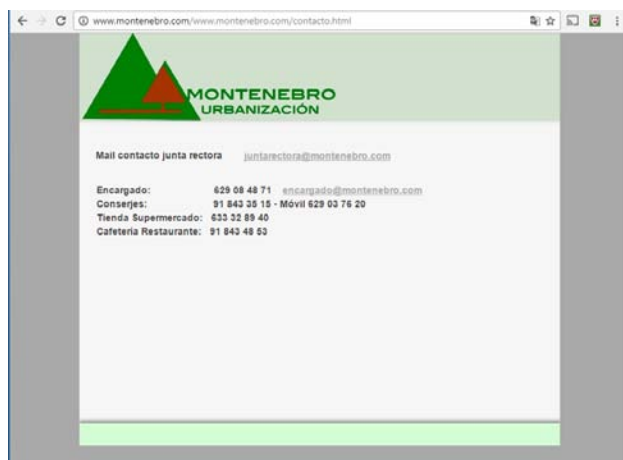
No dude en contactar con nosotros.

Junta Rectora Montenebro

[juntarectora@montenebro.com](mailto:juntarectora@montenebro.com)

## [www.montenebro.com](http://www.montenebro.com)

Hemos actualizado la página web con la información de contacto del encargado y la junta. También se ha cambiado de proveedor para tener mejores condiciones disminuyendo el precio del servicio. Iremos actualizando la página con contenido que esperamos sea de su interés



## Pintura de las canchas de tenis y campos de futbol.



A consecuencia de los actos vandálicos que se producen en nuestra Urbanización, el personal de mantenimiento ha reparado estos incidentes y al mismo tiempo se han repuesto las redes de las porterías.



## Punto limpio y piscina

Se ha pintado y rotulado el espacio que dedicamos a los restos de poda en el punto limpio. También se ha preparado la piscina y su entorno para los meses de inactividad, recogiendo todos los enseres y mobiliario que pudieran estropearse durante el invierno.



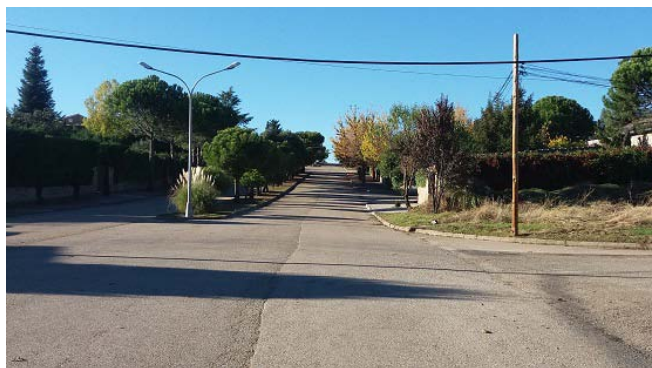
## Hidrantes

De cara al plan de prevención de incendios forestales que pensamos poner en marcha antes de que llegue el verano, se han revisado y engrasado todos los hidrantes de la urbanización, y se han marcado mediante señalización horizontal para una mejor identificación.

Al mismo tiempo, se ha confeccionado un plano de hidrantes para incluir en los vehículos de vigilancia y mantenimiento de Montenebro, Protección Civil y Policía Local de Pedrezuela.



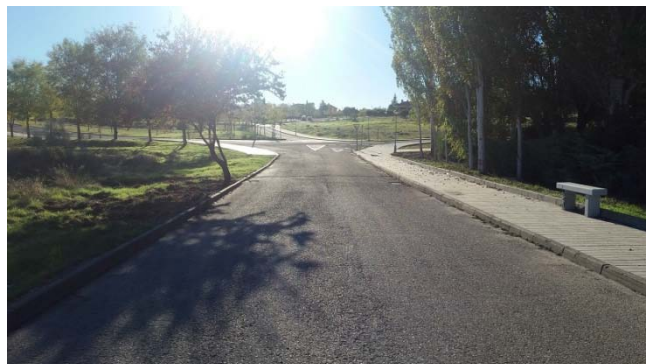
## Desbroce, limpieza y barrido de las calles.



Hacia tiempo que nuestra Urbanización necesitaba de una profunda limpieza y desbroce de un buen número de calles.

Nos gustaría ir mucho más rápido de lo que vamos, pero teniendo en cuenta que nuestro personal de mantenimiento son cuatro personas y que a veces la

climatología no acompaña, se está haciendo un buen trabajo. Las calles que ya están terminadas son: Mallorca, Menorca, Ibiza, Oviedo, Avda. de España y Pamplona. El objetivo es terminar toda la urbanización antes de finalizar el año.



## Acondicionamiento y mejora de nuestro almacén de materiales situado en la calle Zaragoza

Para mejorar la imagen de esta instalación, se han pintado las puertas de la nave y de la valla de entrada. También se ha restaurado la hormigonera.



## Nueva instalación de gas en la cafetería.

Para cumplir con la normativa vigente en los suministros energéticos de los edificios, se ha cambiado toda la instalación del gas en la cafetería.



## Carteles Varios



Se han instalado carteles nuevos en las barreras de la entrada, depuradora y cuartos de electricidad.





## Nave Multiusos

Se han pintado las puertas de acceso a la nave y otros paramentos, a consecuencia de los actos vandálicos que se producen en nuestra urbanización



## Imbornales

De cara a la temporada de lluvias, el personal de mantenimiento ha procedido a limpiar, de tierra y hojas, todos los imbornales de la urbanización.



## Control de plagas

Todos los meses del año viene una empresa dedicada al control de plagas.

Se ha procedido a fumigar las zonas de cafetería e instalaciones deportivas, así como la prevención de ratas en la zona sur de Montenebro: calles León, Zamora y Ávila.



## Antenas de telefonía móvil

Algunos vecinos han mostrado inquietud por el crecimiento de las instalaciones en la parcela en la que Movistar (Telefónica) tiene su central de conmutación. Se están llevando las investigaciones pertinentes para determinar el estado de las mismas y las posibilidades de reubicación en caso de que fuese posible.



## Reuniones con el Ayuntamiento

Desde la formación de la presente Junta Rectora se han tenido 2 reuniones con el Ayuntamiento para tratar diversos temas de vital importancia para la Comunidad de Vecinos.

- Regularización de los pagos de agua de los ejercicios 13/14 donde hay un saldo favorable para la Comunidad.
- Abono del año 2015 – En espera de que el Ayuntamiento envíe la factura con los conceptos y cantidades acordadas con anterioridad para hacer el correspondiente pago en ese mismo momento.
- Reparación de farolas en el tramo desde el cementerio hasta el puente.
- Parcheado de la carretera de acceso a la Urbanización.
- En breve comenzarán las negociaciones con el Ayuntamiento para la recepción de los servicios que actualmente costea la Comunidad de Vecinos, entre otros:
  - Alumbrado
  - Distribución, facturación, depuración del agua.
  - Calles, aceras y alcantarillado
  - Etc....