

BOLETÍN INFORMATIVO

NOVIEMBRE 2017





Con el propósito de mantener informados a los vecinos de la Comunidad de propietarios de Montenebro, nace este Boletín Informativo que periódicamente publicaremos en formato electrónico y distribuiremos a todos aquellos que estén interesados.

El contenido podrá variar, pero en lo general se compondrá de noticias breves que esperamos sean de interés para todos.

Podrá encontrar un histórico de todos los Boletines en la pagina web:

<http://www.montenebro.com/Boletines---Noticias/boletines---noticias.html>

Cualquier sugerencia, idea o comentario son bienvenidos y nos ayudarán a mejorar el contenido del mismo.

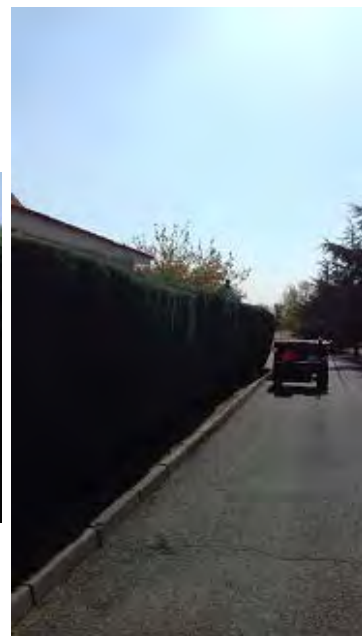
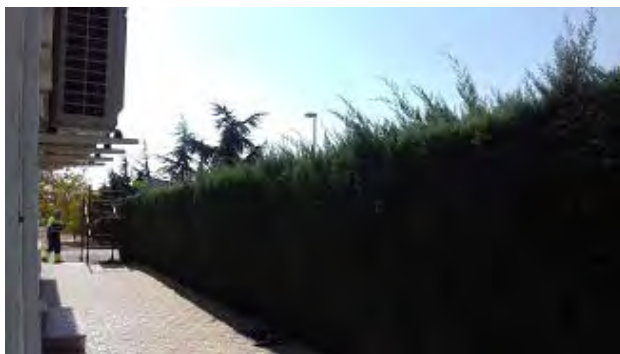
No dude en contactar con nosotros.

Junta Rectora Montenebro

juntarectora@montenebro.com

PODA DE ARIZÓNICAS EN ZONA CAFETERÍA

Los trabajos de jardinería no conviene descuidarlos y se ejecutan a lo largo de todo el año. Las arizónicas que delimitan el espacio de la zona de cafetería acaban de podarse y por un tiempo nos olvidamos de ellas.



NUEVAS LUCES PERIMETRALES EN CAFETERÍA

Las luces que rodean el edificio de la cafetería han sido sustituidas por otras nuevas de leds. Además de la consiguiente mejora en la iluminación de la zona, se consigue un importante ahorro energético.



AVERÍA DE AGUA EN C/ LUGO

Raro es el boletín que no aparece la noticia de alguna avería de agua en nuestra urbanización. Esta vez ha sido en la calle Lugo, y como las malas noticias nunca van solas, se produjo en fin de semana. Los empleados de mantenimiento **vinieron fuera de su horario laboral** para atender esta emergencia que quedó solucionado en el día.



SUSTITUCION LLAVE DE CORTE

Algunas llaves para el corte del suministro de agua presentan deficiencias porque son muy antiguas y hay que cambiarlas. A consecuencia de la avería en la C/ Lugo, los de mantenimiento se dieron cuenta que esa llave no funcionaba y hubo que sustituirla.

La dificultad de estar en una pequeña arqueta, a una profundidad de un metro, obliga a romper la acera para poder llegar hasta ella.

Una vez cambiada, hay que restituirlo todo con trabajos de albañilería.



PINTADAS EN LA URBANIZACIÓN

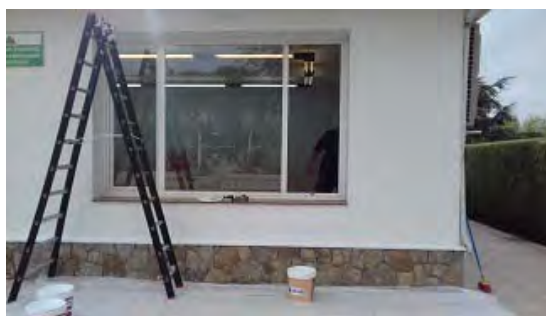
Cada vez menos, pero todavía siguen apareciendo pintadas de algún incívico - gracioso que no debe tener otra cosa mejor que hacer.

Estas han aparecido en la parte posterior del edificio de cafetería.



RESTAURACIÓN Y PINTURA DE LA FACHADA DE CAFETERÍA

Unos días antes de la apertura de la cafetería por parte del nuevo inquilino, Andrea Crocco, se ha procedido a pintar la fachada para mejorar su aspecto.



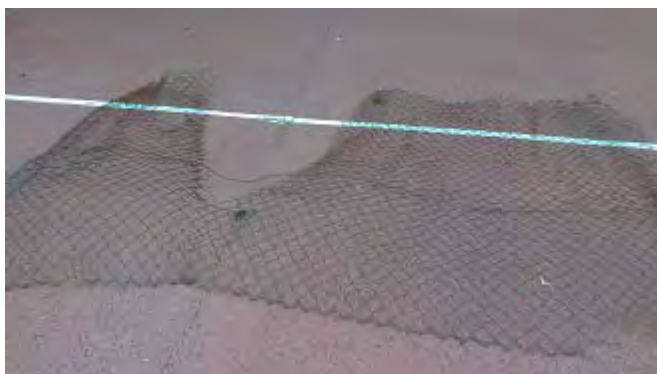
RESTAURACIÓN DE TRANSFORMADORES

Por cortesía de Iberdrola, que es el dueño de los transformadores de luz de Montenebro, se están adecentando algunos de ellos. Pintura de fachadas, eliminación de humedades en el interior, reparación de la cubierta y pintura de puertas...



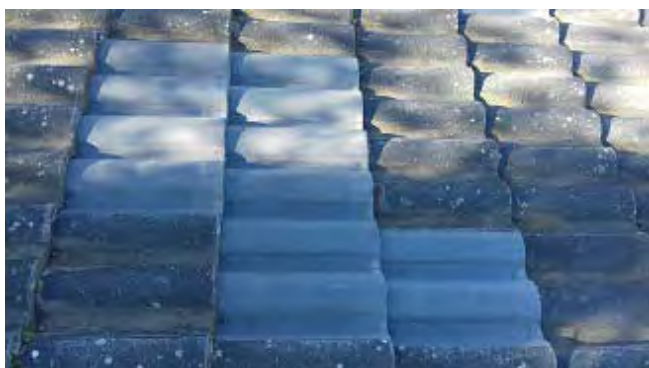
SUSTITUCIÓN DE VALLADO EN LAS PISTAS DE PADEL

A consecuencia de los actos vandálicos que se producen en nuestra urbanización, nuestros empleados de mantenimiento han tenido que cambiar la valla metálica de las pistas de pádel.



REPARACION DEL TEJADO DE LOS VESTUARIOS

Hacia tiempo que la cubierta de los vestuarios de las pistas de tenis necesitaba un poco de atención. El paso del tiempo va dejando su huella y además de sustituir algunas tejas que presentaban deterioro, se ha limpiado por completo ese tejado.



CONTROL DE PLAGAS

Como ya venimos comunicando en anteriores boletines, el control de plagas y desratización es un protocolo que se hace una vez al mes en Montenebro por una empresa especializada.

El control se delimita por zonas y por razones obvias de salubridad, el Punto Limpio y el área que delimita la cafetería y el supermercado, reciben un seguimiento mayor.



LIMPIEZA DE CALLES Y RECOGIDA DE HOJAS

La llegada del otoño trae la caída de las hojas y aunque pueda parecer un paisaje muy bucólico, lo cierto es que acarrea muchos inconvenientes.

Alguien pudiera pensar que lo mejor sería que se cayeran todas y pasado un tiempo esforzarse en recogerlas. Y no le faltaría razón si no fuera porque no está pensando en la función de los imbornales. Si no se recogen las hojas, estos se saturan y ya no cumplen su misión de desaguar el agua de lluvia. De ahí las inundaciones en vía pública. Siempre que no haya otros trabajos de más urgencia, los de mantenimiento se esfuerzan en recoger las hojas para evitar problemas en caso de lluvia.

En varias ocasiones se ha mencionado la posibilidad de adquirir una maquina que permitiese la limpieza de las calles de una forma mas rápida, eficiente y económica. Algo a considerar en el futuro.





C. P. "MONTENE BRO"
DOMICILIO ADMINISTRACIÓN:
Avda. M-40, nº 13 - Bajo 32
Parque Empresarial Ventorro del Cano
28925 Madrid
Tfno: 91 485 55 60 • Fax: 91 485 55 59
comunidades@agc-sl.com

N/Ref.: 171222 OrdenDía

ASAMBLEA/JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN
"RESIDENCIAL MONTENE BRO"

Siguiendo instrucciones del Presidente, me es grato convocarle a la Asamblea/Junta General Extraordinaria a celebrar el próximo día 22 de diciembre de 2017 en la nave multiusos de la Urbanización "Residencial Montenebro", sita en la calle Granada, s/n de la propia Urbanización Montenebro, del término municipal de Pedrezuela (Madrid), a las 10'00 horas en segunda convocatoria, al presumirse que no se alcanzará el quórum necesario en primera convocatoria, que queda convocada a las 9'00 horas en el mismo día y lugar; con el siguiente

- ORDEN DEL DÍA -

1. *Acordar, si procede, la impugnación contencioso-administrativa de los siguientes actos:*
 - a) *El acto del Ayuntamiento de Pedrezuela, notificado a la Comunidad de Propietarios con fecha 13 de noviembre de 2017, por el que se liquida el servicio de abastecimiento de agua del ejercicio 2015 de la Comunidad de Propietarios Residencial Montenebro, junto con las cuatro facturas emitidas por el correspondiente servicio por el Ayuntamiento al efecto, alcanzando la cuantía de 340.796,26 euros.*
 - b) *El acto del Ayuntamiento de Pedrezuela, notificado a la Comunidad de Propietarios con fecha 25 de octubre de 2017, por el que se liquida el servicio de abastecimiento de agua del ejercicio 2016 de la Comunidad de Propietarios Residencial Montenebro, junto con las cuatro facturas emitidas por el correspondiente servicio por el Ayuntamiento al efecto, alcanzando la cuantía de 223.327,04 euros.*
2. *Proposiciones, ruegos y preguntas.*

Nota: Los propietarios que en el momento de iniciarse la Asamblea no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto (Art. 15.2 de la Ley 8/99, B.O.E del 08.04.99).

Álvarez Gumiel - Consultores, S. L.

Dada la importancia de los asuntos a tratar se le ruega su personal asistencia y, en el caso de no serle factible, le agradeceríamos delegase su representación a terceras personas (para ello deberá cumplimentar la autorización que se acompaña).

Madrid, 12 de diciembre de 2017.

Vº Bº
EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR
P. P.



Fdo.- Álvarez Gumiel Consultores, SL.

.....
(cortar por la línea de puntos)

DELEGACIÓN DE ASISTENCIA

Sr(a). D(a).
Presidente Comunidad Propietarios
*Urbanización **Residencial Montenebro***
28723 Pedrezuela (Madrid)

Madrid, ____ de diciembre de 2017.

Muy Sr(a). mío(a):

Como titular de la parcela situada en la calle _____
*y número _____ de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización **Residencial***
Montenebro** de Pedrezuela (Madrid), acuso recibo de la citación de fecha **12.12.2017
*para la Asamblea/Junta General Ordinaria que se celebrará el día **22 de diciembre de***
***2017** a las 9'00 horas en primera convocatoria y a las 10'00 horas en segunda.*

Ante la imposibilidad de asistir personalmente a la misma, delego mi voz y mi
voto a favor de Don/Doña _____ para que
me represente en dicho acto.

Atentamente,

Firmado: _____

D.N.I. nº _____